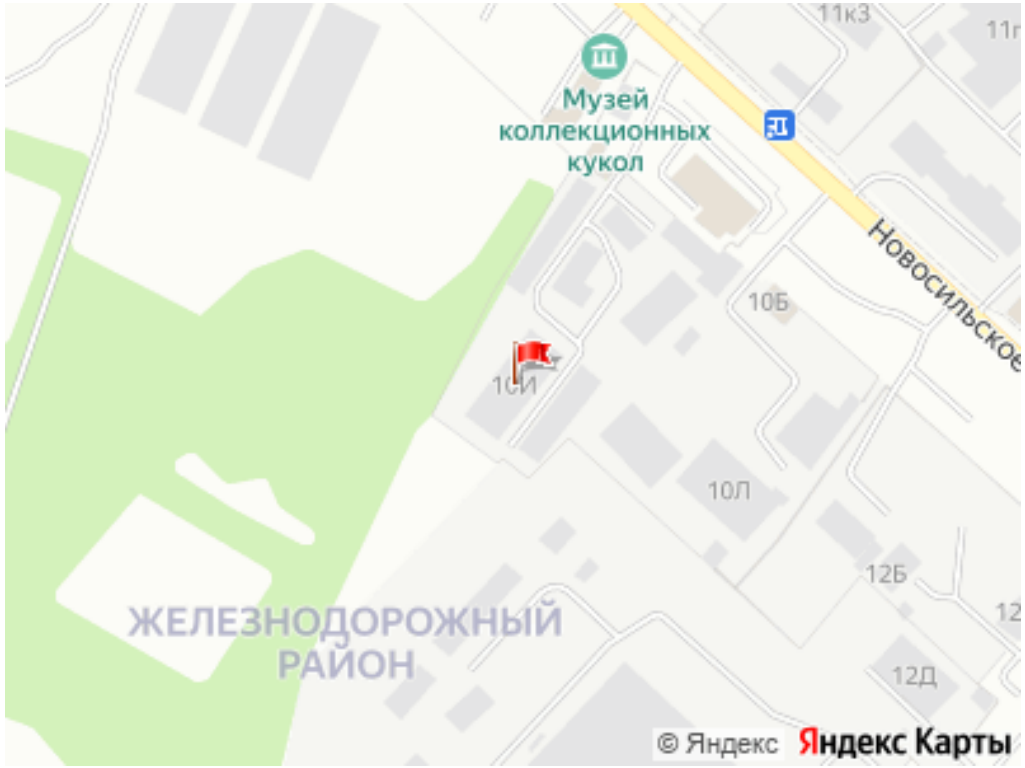
Орловская область, Орел, район Железнодорожный, Новосильское ш., 10И

Метро:

98 000 000 □



Общая информация:

Площадь:	—
Комнаты:	None
Здание:	—
Тип договора:	—
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 76872922**

Промышленный участок в городе, удобная транспортная доступность, подъезд с основных дорог. Площадь земельного участка 12,5 га (1250 соток). Размеры ~300м на 450м. Расположен вблизи ЖД вокзала и нескольких шоссе. Коммуникации по границе участка, свободные мощности, заезд с Новосильского шоссе. Граничит с железной дорогой на протяжении ~500м (можно увеличить до 1000м). Развивающийся район, таких свободных участков в районе и городе больше нет. Возле основных магистралей страны М-2 Крым, Р-119, Р-120. Возможно увеличение до 16 га или до 38-40 га. Расположен на границе ОЭЗ. Обговариваем условия сделки и условия для посредников. Подойдет для распределительного центра/склада/комплекса для маркетплейса, дата центра, майнинга, складского комплекса,склада, производственных зданий, заводов, торговых центров, площадок техники и др. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности: (Административные здания, Заправка транспортных средств, Автомобильные мойки, Производственная деятельность, Тяжёлая промышленность, Автомобилестроительная промышленность, Легкая промышленность, Фармацевтическая промышленность, Пищевая промышленность, Строительная промышленность, Энергетика, Склады, Научно-производственная деятельность, Железнодорожные пути, Стоянки транспорта общего пользования, Обеспечение вооруженных сил, Ритуальная деятельность, Магазины, Торговые центры, Заводы, Складские площадки, Стационарное медицинское обслуживание и др.)

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/290654167

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru